



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

UMOWA Nr II/.../IR/.../2025 (Projekt)

zawarta w dniu 2025 r. w Gierałtowicach, pomiędzy

Gminą Gierałtowice

44-186 Gierałtowice ul. Ks. Roboty 48

NIP: 969-160-69-09

REGON: 276257848

zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

..... -

a

.....

NIP

REGON,

zarejestrowanym w zwany dalej **WYKONAWCĄ**

na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY dla zamówień, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł. netto, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gierałtowice Nr 0050.225.2023 z dnia 18 grudnia 2023 r oraz wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:**
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją 2 zadań: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Granicznej w Przyszowicach” oraz „Budowa oświetlenia drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Granicznej w Przyszowicach”.

Symbol Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

2. Przedmiotem usługi jest nadzór inwestorski nad realizacją następujących zadań:
 - 2.1 „Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Granicznej w Przyszowicach”** na odcinku od ul. Korfantej/Bojkowskiej do ul. Wolności obejmująca swoim zakresem między innymi:
 - a. Budowę drogi dla pieszych i rowerów o nawierzchni z betonu asfaltowego wraz ze zjazdami (długość 2065 mb, szerokość 3,0 m);
 - b. Budowę kanalizacji deszczowej (PVC fi 315 mm) o łącznej długości 253 mb wraz z przykanalikami (fi 200 mm);
 - c. Dostawę i montaż 2 kładek z kompozytu (dł. 15 m i 12 m) wraz z budową przyczółków,



- d. Przebudowa istniejącego ogrodzenia na dł. 12 mb,
- e. Zabudowa barier energochłonnych linowych U-14a BL-4/D (N2W5) – 1390 mb,
- f. Budowa doświetlenia przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu z ul. Powstańców Śl.;
- g. Dostawa i montaż lampy hybrydowej;
- h. Wykonanie oznakowania pionowego i pionowego,
- i. Zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej,

oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących.

2.2 „Budowa oświetlenia drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Granicznej w Przyszowicach” na odcinku od ul. Korfantego/Bojkowskiej do ul. Wolności obejmująca swoim zakresem między innymi:

- a. Budowę linii kablowej zasilającej oświetlenie z kabla YAKXS 4x35mm² o długości 2340 mb;
- b. Dostawę i montaż 64 szt. słupów aluminiowych wraz z oprawami typu LED (68 szt.);

oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących.

- 3. Dokładny zakres przedmiotu zamówienia określony jest przy pomocy następującej dokumentacji projektowej:

3.1 dla zadania „Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Granicznej w Przyszowicach”:

- a. Projekt wykonawczy „Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Granicznej w Przyszowicach” – branża drogowa i elektroenergetyczna,
- b. Projekt budowlany „Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Granicznej w Przyszowicach” – branża drogowa i elektroenergetyczna,
- c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branża drogowa i elektroenergetyczna,
- d. Projekt docelowej organizacji ruchu,
- e. Przedmiary robót.

3.2 dla zadania „Budowa oświetlenia drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Granicznej w Przyszowicach”:

- a. Projekt wykonawczy „Budowa oświetlenia drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Granicznej w Przyszowicach” ,
- b. Projekt budowlany „Budowa oświetlenia drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Granicznej w Przyszowicach” ,
- c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d. Przedmiar robót.

Dokumentacja projektowa określona w ust. 3 stanowi integralną część niniejszej umowy.

- 4. Wykonawcą robót budowlanych jest:

.....

- 5. Do zakresu czynności Wykonawcy należy:

- a. sprawowanie nadzoru zgodnie z art. 25, 26 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ,

- b. analiza dokumentów formalnych, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych;
 - c. zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli nad zgodnością jej realizacji terminowej i realizacji rzeczowej z dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej; informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępie robót w trakcie realizacji zadania; Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia, które od strony fachowej powinny być przeanalizowane przez Wykonawcę. Wykonawca winien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować na piśmie o swoim stanowisku Zamawiającego
 - e. kontrola zgodności proponowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych z dokumentacją projektową i STWiORB poprzez zatwierdzenie kart materiałowych;
 - f. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - g. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikowi, uczestnictwie w badaniach i próbach przeprowadzanych na budowie;
 - h. potwierdzenie faktyczne wykonanych robót w zakresie rzeczowym i finansowym, usunięcia wad;
 - i. udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym a także odbiorach gwarancyjnych oraz odbiorze pogwarancyjnym;
 - j. uczestnictwo i sporządzanie notatek z rad budowy i spotkaniach dotyczących zadania organizowanych przez Zamawiającego;
 - k. sprawdzenie przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru końcowego obiektu budowlanego (operat kołaudacyjny) ;
 - l. wydawanie Wykonawcy poleceń wykonania prac niezbędnych dla uniknięcia lub zmniejszenia ryzyka w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla realizacji zadania lub majątku osób trzecich,
 - m. weryfikacja i zatwierdzenie przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych kosztorysów na roboty dodatkowe lub zamiennie (weryfikacja ilościowo-rzeczowo-kosztowa),
 - n. sporządzenie dokumentacji fotograficznej nadzorowanych robót,
 - o. przygotowanie dla Zamawiającego comiesięcznych pisemnych raportów (opis przebiegu prac i zawansowania finansowego) wraz z dokumentacją fotograficzną o przebiegu realizacji zadania,
 - p. dokonywanie przeglądów obiektu w okresie gwarancji ustalonym w umowie z Wykonawcą robót.
6. Obowiązki o których mowa w §1 ust.5 wykonywane będą przez pobyt inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy, **minimum 3 razy w tygodniu** w okresie prowadzenia robót. Nadzór inwestorski w branży elektrycznej będzie prowadzony w okresie prowadzenia robót elektrycznych.
7. Każdorazowy pobyt na budowie inspektor nadzoru obowiązany jest potwierdzić swoim podpisem złożonym na liście obecności w siedzibie Zamawiającego.
8. **Zamawiający zastrzega, że jakiekolwiek zmiany dotyczące zakresu rzeczowego robót dla zadań określonych w § 1 ust. 2 pkt 2.1. lub pkt 2.2 oraz roboty dodatkowe wskazane przez wykonawcę robót budowlanych lub Wykonawcę (tj. nadzór inwestorski) wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.**
9. **Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, potencjałem, wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami umożliwiającymi należyte**

wykonanie umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie od dnia zawarcia umowy do końca realizacji zadania tj. od dnia..... do dnia **2026 r.** a w zakresie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi do końca udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji / **7 lat od daty odbioru** /.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za pełnienie obowiązków wymienionych w § 1 **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę w kwocie **netto**: zł słownie złotych: (..... złotych /100)
+ 23% podatku VAT w kwocie:
tj. **brutto**: zł słownie złotych: (..... złotych /100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
 - 2.1. Wynagrodzenie za realizację usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1, które wynosi:
netto: zł (słownie: złotych /100)
+ 23 % podatku VAT : zł
tj. brutto: zł (słownie: złotych /100
 - 2.2. Wynagrodzenie za realizację usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 2.2, które wynosi:
netto: zł (słownie: złotych /100)
+ 23 % podatku VAT : zł
tj. brutto: zł (słownie: /100).
3. Warunki finansowania przedmiotu umowy Zamawiający określa w sposób następujący:
 - 3.1. **Zgodnie z uchwałą w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gierałtowiec Zamawiający sfinansuje całość usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 ust. 2 pkt 2.1 w 2026 roku.**
 - 3.2. **Zgodnie z uchwałą w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gierałtowiec Zamawiający sfinansuje całość usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 ust. 2 pkt 2.2 w 2026 roku.**
4. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez nadzór inwestorski, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla danego zadania i uwzględnia wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.



5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zawartej z nim umowy ryczałtowej, roboty te będą nadzorowane bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo na podstawie faktur częściowych wystawionych, za każde z zadań osobno, proporcjonalnie do zaawansowania wykonanych robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 3 umowy oraz faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - 2.1. Faktury częściowe – wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów dotyczących § 3 ust. 3 umowy, dotyczących usług określonych w § 1 ust. 2 umowy. Potwierdzeniem wykonania usług jest podpisany protokół odbioru robót budowlanych nadzorowanego zadania za dany okres.
 - 2.2. Faktura końcowa – wystawiona po bezwadliwym odbiorze końcowym zadań z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT za przedmiot umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Faktura VAT będzie płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
5. Zamawiający zapłaci za wystawioną fakturę VAT w terminie określonym w ust. 4 dokonując przelewu na konto Wykonawcy:
6. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem konta bankowego nr
7. Zamawiający dokona zapłaty w formie podzielonej płatności.
8. Przy realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 7, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na konto Wykonawcy, natomiast wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
9. Realizacja finansowa umowy będzie następowała w ramach wydatków inwestycyjnych budżetu Gminy:
 - 9.1. Zadanie określone w § 1 ust. 2.1:
 - dział:
 - rozdział:
 - paragraf:
 - numer zadania:
 - nazwa zadania: „.....”.
 - 9.2. Zadanie określone w § 1 ust. 2.2:
 - dział:
 - rozdział:
 - paragraf:
 - numer zadania:
 - nazwa zadania: „.....”



§ 5

ZASADY WYSTAWIANIA I DORĘCZANIA FAKTUR

1. Mając na uwadze przepisy ustawy o podatku od towarów i usług związane z wprowadzeniem obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, a Wykonawca okoliczność tę przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane z uwzględnieniem specyfiki dotyczącej wystawiania faktur dla jednostki samorządu terytorialnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić – w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej – pole „Podmiot3” i w tym zakresie wskazać rolę określaną jako odbiorca faktury (JST – odbiorca).
5. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące dane Zamawiającego:

a. Nabywca – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)

Gmina Gierałtowiec

ul. Księdza Roboty 48

44-186 Gierałtowiec

NIP: 9691606909

b. Odbiorca – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca

Urząd Gminy Gierałtowiec

ul. Księdza Roboty 48

44-186 Gierałtowiec

NIP: 9691156990

6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 5. Dotyczy to faktur wystawianych w trybie Online, w trybie Offline24 oraz w



trybie Offline-Niedostępność KSeF.

7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 5, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie, w szczególności zasadę określoną w ust. 5.
8. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny KSeF) – faktury będą przekazywane poza KSeF i będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres e-mail:.....
9. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail:..... Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

§ 6

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby uprawnione do nadzorowania robót:
 - a) **Branża drogowa** - – uprawnienia budowlane nr, członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny
 - b) **Branża elektryczna** - – uprawnienia budowlane nr, członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny
2. Zamawiający ustala, że osobą bezpośrednio odpowiedzialną merytorycznie za realizację rzeczowo-finansową zadania będzie: **Sebastian Pawlas**.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i podanych wysokościach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za pełnienie nadzoru inwestorskiego w sposób nierzetelny i nieskuteczny w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każde stwierdzone uchybienie w pełnieniu nadzoru.
Poprzez rzetelny i skuteczny nadzór inwestorski rozumie się nadzór obejmujący co najmniej:
 - a. dokonywanie merytorycznych wpisów w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
 - b. egzekwowanie od wykonawcy robót realizacji dokonanych w dzienniku budowy wpisów,



- c. ustosunkowanie się do wpisów dokonanych w dzienniku budowy przez wykonawcę robót w terminie 3 dni od daty wpisu,
 - d. odbiór robót zanikowych zgłaszanych przez wykonawcę robót w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania /potwierdzenia odbioru należy dokonać wpisem do dziennika budowy/.
 - e. składanie w siedzibie Zamawiającego comiesięcznych pisemnych raportów rzeczowo-finansowych wraz z dokumentacją fotograficzną o przebiegu realizacji zadania.
- 1.2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 1.3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 1.4. Za brak wypełnienia obowiązków inspektora nadzoru określony liczbą pobyków wyznaczonych w § 1 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł netto za każdorazowy brak pobytu inspektora nadzoru poniżej ilości określonej w § 1 ust. 6.
 - 1.5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1.1-1.4 naliczonych wobec nadzoru inwestorskiego w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania należą się Zamawiającemu niezależnie od kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

ZMIANA UMOWY, ODSZCZĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

- 1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane tylko za zgodą obydwu stron.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie sześciu miesięcy od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia nie później jednak niż do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi lub rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w szczególności:
 - a. jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne (np. nie stawia się na wezwania Zamawiającego),
 - b. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,



- c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - d. w przypadku, gdy nałożone na Wykonawcę kary umowne przekroczą 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych pozostają obowiązujące.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi zadania czynności określonych w § 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi zadania uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi przedmiotowych zadań udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane.
2. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych art. 2 ust. 1 cytowanej ustawy.
3. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym odszkodowawczych i odsetkowych. Zapis zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio do przekazu
4. Spory wynikłe z przedmiotu umowy strony mogą dochodzić przed Sądem Powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi z życiem z dniem jej podpisania przez Strony.
2. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowi:
 - a) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy nr II/.../IR/.../2025

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych jest:

Wójt Gminy Gierałtowice z siedzibą w Gierałtowicach przy ul. Ks. Roboty 48, e-mail: urazdgminy@gieraltowice.pl

2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych, dostępnym pod adresem e-mail: iod@gieraltowice.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo Zamówień Publicznych w tym szacowania wartości zamówienia, przeprowadzenia rozeznania rynku, oceny otrzymanych ofert, wyboru wykonawcy, zawarcia i realizacji umowy, prowadzenia rozliczeń finansowych i w związku z niezbędnością wypełnienia obowiązku prawnego na podstawie przepisów prawa (Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych).

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa; Odrębną kategorią odbiorców, którym mogą być ujawnione dane Wykonawcy są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (Poczta Polska, kurierzy itp.), podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (ePUAP, itp.) oraz podmioty wspierające Administratora w wypełnianiu uprawnień i obowiązków oraz świadczeniu usług, w tym zapewniających asystę i wsparcie techniczne dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych tj. firma COIG S.A. świadcząca usługi serwisowe systemu obiegu dokumentów;

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskaliśmy zgodnie z Regulaminem obowiązującym u Zamawiającego.

7) Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej; Natomiast umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 10 lat.

8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;



9) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem koniecznym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

- posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/pana danych osobowych; **
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;***
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

wykonawca/podwykonawca/podmiot na zasoby którego powołuje się wykonawca składa oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.